

Comune di Ozzano Monferrato (Alessandria)

Estratto verbale Consiglio comunale n. 13 del 28.04.2016.

Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

DI AGGIORNARE il Regolamento Edilizio Comunale a seguito delle modifiche apportate, ed in adempimento ai disposti di cui alle deliberazioni del Consiglio Regionale del 28.07.2015 n. 79-27040, come sotto riportato:

- di sostituire il comma 3 dell'articolo 13 del regolamento edilizio tipo, approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 548-9691 del 29 luglio 1999 e da ultimo modificato con deliberazione n. 267-31038 dell'8 luglio 2009, con il seguente: *“3. L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile - compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda - con esclusione dei volumi tecnici.”*;

- di sostituire, al comma 1 dell'articolo 15 del regolamento edilizio tipo, le parole:
“1. Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani abitabili o agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sotto tetto che posseggano i requisiti tecnico-funzionali per essere considerati tali -” con le seguenti: *“1. Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda -”*;

- di aggiungere, dopo il comma 2 dell'articolo 15 del regolamento edilizio tipo, il seguente: *“2 bis. Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture.”*;

- di sopprimere, al comma 1 dell'articolo 18 del regolamento edilizio tipo, le parole “abitabile o agibile”;

- di sostituire la lettera f) del comma 2 dell'articolo 18 del regolamento edilizio con la seguente: *“f) ai locali cantina e ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura;”*

- di sostituire, al comma 1 dell'articolo 19 del regolamento edilizio tipo, le parole “sottotetto abitabile o agibile compreso” con le seguenti *“sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso”*;

- di sostituire il comma 2 dell'articolo 20 del regolamento edilizio tipo con il seguente: *“2. Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura.”*;

DI DARE ATTO che il Regolamento e_ composto da n.75 articoli e n. 4 modelli che alla presente si allega quale parte integrante e sostanziale oltre ai seguenti allegati non soggetti a modifica e pertanto non allegati:

allegato 1: Regolamento del Colore

allegato 2: Regolamento per realizzazione di strutture temporanee e piccole opere
allegato 3: Regolamento per la manomissione del suolo pubblico;
allegato 4: Allegato energetico – ambientale

DI DICHIARARE che il presente regolamento è conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione ed approvato con D.C.R. 29.07.1999 n. 548-9691 fatte salve le integrazioni e modifiche determinate dalla L.R. 14.07.2009 n. 20 e dalla D.C.R. 08.07.2009 n. 267-31038;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul B.U.R., ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 08.07.1999 n. 19;

DI DARE ATTO che il Regolamento Edilizio Comunale, nel suo testo definitivo a seguito della presente deliberazione, sarà trasmesso, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 08.07.1999 n. 19, alla Giunta Regionale, Assessorato urbanistica;

Il Responsabile del Procedimento
Patrizio Brescia